

# **Congresso referenda as teses dos corretores de imóveis**

A maior parte das propostas que os corretores de imóveis vêm defendendo na área habitacional foi referendada no 1.º Congresso Brasileiro da Indústria Imobiliária (Cobiim), realizado nos últimos dias 22 e 23 no Palácio das Convenções do Anhembi com a presença de duas mil pessoas. O Congresso mostrou, de fato, que os problemas começam no mercado primário de imóveis, onde estão os loteamentos populares e as habitações de caráter social para famílias de baixa renda.

corretores em vias de ser aprovada pelo Congresso Nacional.

O presidente do Creci, Roberto Capuano, participou no último dia 22, do 1.º Cobiim como convidado para falar sobre o tema "Desestímulo a Estoques de Áreas Urbanas". Em sua palestra, Capuano ressaltou como fator determinante do desestímulo o progressivo empobrecimento da classe média, que impossibilita

prietário, diante das dificuldades em assumir os custos decorrentes da divisão de lotes e infra-estrutura.

Como alternativas, Capuano propôs a deselitização das atuais leis de loteamento popular e zoneamento as quais incentivaram a construção vertical e a ocupação de áreas hoje restritas; a redução das exigências, burocracia e doação de áreas; a taxa progressiva do IPTU das grandes áreas ociosas e a permuta de áreas